

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. 6

г. Екатеринбург

«19» ноября 2025 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«02» декабря 2025 г. с 18-00 часов до 19-00 часов
Место проведения собрания	В холле первого этажа первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. 6
Период заочного голосования	с 19-00 часов «02» декабря 2025 г. до 18-00 часов «23» марта 2026 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. 6; - офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4, с понедельника по четверг - с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется в офисе ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4, с понедельника по четверг - с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Материалы к собранию: 1. Расчет размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. 6. 2. Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад». 3. Предложение ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, фасада, внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. 6. 4. Схема расположения конструкции для временного хранения колясок на придомовой территории многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга. 5. Коммерческое предложение от службы контроля и мониторинга. 6. Коммерческое предложение от ООО «Связь Экспресс». 7. Коммерческое предложение от ООО «Адапт». 8. Коммерческое предложение от ИП Махленков Д.В. 9. Коммерческое предложение от собственников МКД по озеленению. 10. Коммерческое предложение от ООО «Лифткомплекс».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрани _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, _____ (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад»)

«УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург. Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания:

(собственник кв. №).

Вопрос 2: утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

Вопрос 3: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург (собственник кв.) сроком на 2 (два) года, начиная с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников.

Вопрос 4: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург (собственник кв.) сроком на 2 (два) года, начиная с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников.

Вопрос 5: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург (собственник нежилых помещений №) сроком на 2 (два) года, начиная с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников.

Вопрос 6: Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург (собственник кв. №) сроком на 2 (два) года, начиная с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников.

Примечание: в случае принятия нескольких положительных решений по вопросам №6, №7 и №8 повестки настоящего общего собрания реализовано будет только одно из них, а именно то, которое набрало наибольшее количество голосов собственников.

Вопрос 7: Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург (собственник кв.) сроком на 2 (два) года, начиная с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников.

Примечание: в случае принятия нескольких положительных решений по вопросам №6, №7 и №8 повестки настоящего общего собрания реализовано будет только одно из них, а именно то, которое набрало наибольшее количество голосов собственников.

Вопрос 8: Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург (собственник нежилых помещений № и №1) сроком на 2 (два) года, начиная с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников.

Примечание: в случае принятия нескольких положительных решений по вопросам №6, №7 и №8 повестки настоящего общего собрания реализовано будет только одно из них, а именно то, которое набрало наибольшее количество голосов собственников.

Вопрос 9: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

Вопрос 10: Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 6, либо № 7, либо № 8 повестки настоящего собрания.

Вопрос 11: Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утверждение с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбург в сумме 43,90 руб./кв.м. общей площади помещения собственника.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом, за каждый предыдущий год (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации или иной размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Примечание: В случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 12: Принятие решения о проведении по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту), на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2030 г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 7 902 960,00 рублей, в том числе:
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 7 748 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 154 960,00 рублей;
- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга № 40705810216540000277 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 13: Принятие решения о проведении по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту), на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2030 г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 8 799 520,00 рублей, в том числе:
- демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен - не более 8 176 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 460 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 163 520,00 рублей;
- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга № 40705810216540000277 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 14: Принятие решения о проведении по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту), на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2030 г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: не более 25 864 000,00 рублей, в том числе:
- ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения - не более 24 700 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 670 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 494 000,00 рублей;
- утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг по капитальному ремонту: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга № 40705810216540000277 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 15: Принятие решения об **изменении размера расходов, связанных с подготовкой, оформлением и представлением платежных документов** (далее – Услуги), и условий оплаты Услуг по подготовке, оформлению и представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. 6:

- определение размера расходов, связанных с подготовкой, оформлением и представлением платежных документов: не более 8093,74 рубля в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- определение источника финансирования Услуг по подготовке, оформлению и представлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,36 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину, не превышающую индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров со специализированными организациями (платежными агентами, платежными субагентами, банковскими платежными агентами), подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение договоров со специализированными организациями, подписание актов, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, прием платежей от собственников, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости Услуг в месяц.

Примечание: решение о размере расходов и условиях оплаты услуг по подготовке, оформлению и представлению платежных документов было принято собственниками ранее (п. 21 Протокола № 1/2023 от 20.07.2023). Данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

Вопрос 16: Принятие решения об **изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга)** за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается);
- утверждение количества постов службы контроля (мониторинга): 1 (один) круглосуточный пост;

- утверждение стоимости Услуг: не более 150 000,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 6,68 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более 10%, если иной размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме, с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости Услуг в месяц.

Примечание: ранее по вопросу оказания услуг службы контроля (мониторинга) собственники уже принимали решение (п. 25 Протокола № 1/2023 от 20.07.2023). Данный вопрос вынесен на голосование в связи с исключением при расчете стоимости услуг площади машино-мест в подземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., соор. 6.

Вопрос 17: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А. д. 6, а именно: приобретение и распределение по территории в весенне-летне-осенний период земли (чернозема), дополнительный покос газонов, стрижка и оформление кустарной изгороди, акарицидная обработка прилегающей территории, приобретение семян и посадочного материала (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: ежегодно;

- утверждение стоимости Услуг: не более 149 640 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утверждение источника финансирования Услуг: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В случае недостаточности/отсутствия данных средств на счете использовать дополнительный источник финансирования: ежегодный разовый сбор в размере не более 6,66 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину, не превышающую индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Виды работ по благоустройству территории и их стоимость подлежат утверждению Советом многоквартирного дома с составлением и подписанием соответствующего протокола.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме, с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости Услуг в месяц.

Вопрос 18: Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. № 6: Новый год, День защиты детей (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает

уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 102 000,00 рублей с многоквартирного дома в год, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежегодный разовый сбор в размере не более 4,54 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину, не превышающую индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Кандидатура исполнителя, программа праздника и стоимость подлежат согласованию с Советом многоквартирного дома.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости Услуг в месяц.

Вопрос 19: Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию существующей системы контроля и управления доступом (СКУД), установленной в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. 6 (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 2080,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,10 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более 10%, если иной размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме, с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости Услуг в месяц.

Вопрос 20: Принятие решения об обслуживании существующей домофонной системы в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова Н.А., д. 6 (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты оформления протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги, и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 19 248,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,86 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более 10%, если иной размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме, с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости Услуг в месяц.

Вопрос 21: Принятие решения об оказании услуг по **погрузке и вывозу снега** с придомовой территории многоквартирного дома № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно в зимний период по мере необходимости;

- утвердить стоимость Услуг: не более 240 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 10,67 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более 10%, если иной размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме, с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Утверждение в составе стоимости Услуг вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости Услуг в месяц.

Вопрос 22: Принятие решения о **предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств, в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций**, на следующих условиях:

- утверждение срока предоставления в пользование: 11 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утверждение стоимости: не менее 800,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на указанную стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость по договорам о предоставлении в пользование общего имущества подлежит ежегодному увеличению на величину, равную индексу потребительских цен, рассчитываемому Росстатом, за каждый предыдущий год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров о предоставлении в пользование общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов.

Утверждение в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, за сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости услуг в месяц.

Примечание: принятие положительного решения по данному вопросу позволит снизить бремя содержания с собственников и сформировать накопительные средства для дальнейшего использования их на благо дома, с целью оплаты за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания.

Вопрос 23: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в указанном многоквартирном доме) на следующих условиях:

- утверждение срока предоставления в пользование: 11 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утверждение стоимости: не менее 800,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на указанную стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость по договорам о предоставлении в пользование общего имущества подлежит ежегодному увеличению на величину, равную индексу потребительских цен, рассчитываемому Росстатом, за каждый предыдущий год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: места общего пользования, земельный участок и иное общее имущество собственников помещений.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров о предоставлении в пользование общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов.

Утверждение в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, за сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости услуг за месяц.

Примечание: принятие положительного решения по данному вопросу позволит снизить бремя содержания с собственников и сформировать накопительные средства для дальнейшего использования их на благо дома, с целью оплаты за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания.

Вопрос 24: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга операторам связи для установки транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для предоставления услуг связи (интернет, телевидение, телефония), за исключением услуг по доступу к сети Интернет, оказываемых физическим лицам

- собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга, на следующих условиях:

- утверждение срока предоставления в пользование: 11 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утверждение стоимости: не менее 3000,00 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на указанную стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость по договорам о предоставлении в пользование общего имущества подлежит ежегодному увеличению на величину, равную индексу потребительских цен, рассчитываемому Росстатом, за каждый предыдущий год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляется: стены лестничных клеток, стены холлов (для монтажа кабелей), этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, кровля и иное общее имущество.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров о предоставлении в пользование общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов.

Утверждение в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, за сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере 20% от стоимости услуг за месяц. Выбор кандидатуры оператора связи для заключения договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений, перечень предоставляемого в пользование имущества, место установки оборудования предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома.

Примечание: принятие положительного решения по данному вопросу позволит снизить бремя содержания с собственников и сформировать накопительные средства для дальнейшего использования их на благо дома, с целью оплаты за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания.

Вопрос 25: Принятие решения о предоставлении в пользование ООО «Первая детская поликлиника» на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга, а именно: части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на следующих условиях:

- утверждение срока предоставления в пользование: 11 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- общее имущество предоставляется для размещения конструкции для временного хранения колясок, принадлежащей ООО «Первая детская поликлиника»;
- в пользование предоставляется: часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0404012:45, на котором расположен многоквартирный дом, площадью не более 15 кв.м., в соответствии со Схемой расположения конструкции для временного хранения колясок.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора о предоставлении в пользование на безвозмездной основе общего имущества от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 26: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы, либо путем передачи решений лично или через представителя в офисе ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 27: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

Вопрос 28: Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее, чем 7 (семь) дней, и не более, чем 60 (шестьдесят) дней, с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 29: Определение ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440, ИНН 6679041135, юридический и почтовый адрес: 620110, г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, помещение 4, тел.: (343) 228-72-82, эл. почта: zapad@ek-territory.ru) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6 на бульваре Академика Семихатова Н.А. г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

С уважением, инициатор собрания.